

te koop



Binnenrotte 81 B

Rotterdam

Vraagprijs € 450.000 K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, portiekflat
Woonlaag	2e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1954
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	84 m ²
Inhoud	276 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	4,8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

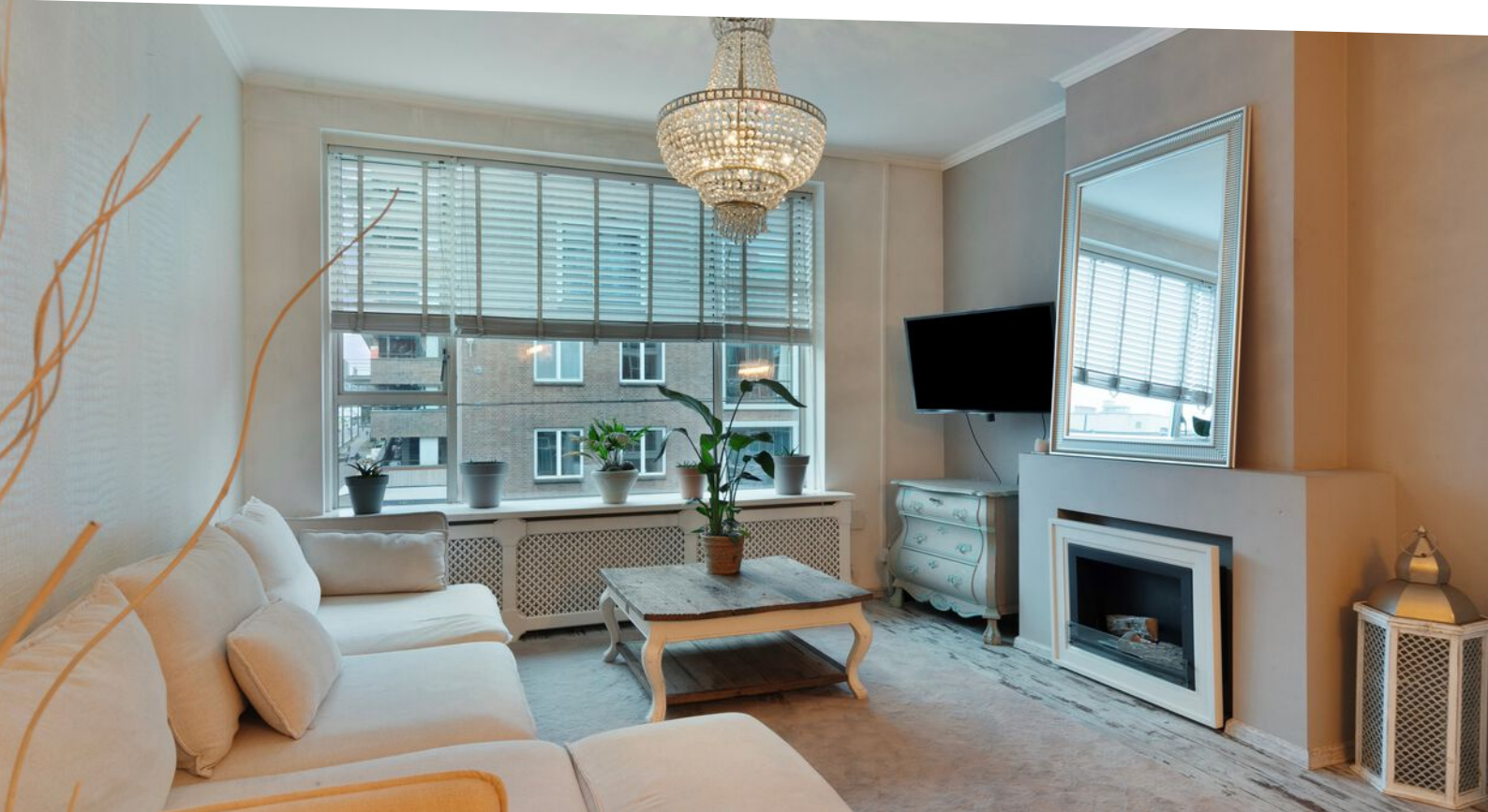
CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2010
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Kenmerken

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Vereniging van Eigenaren	
Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
84m²

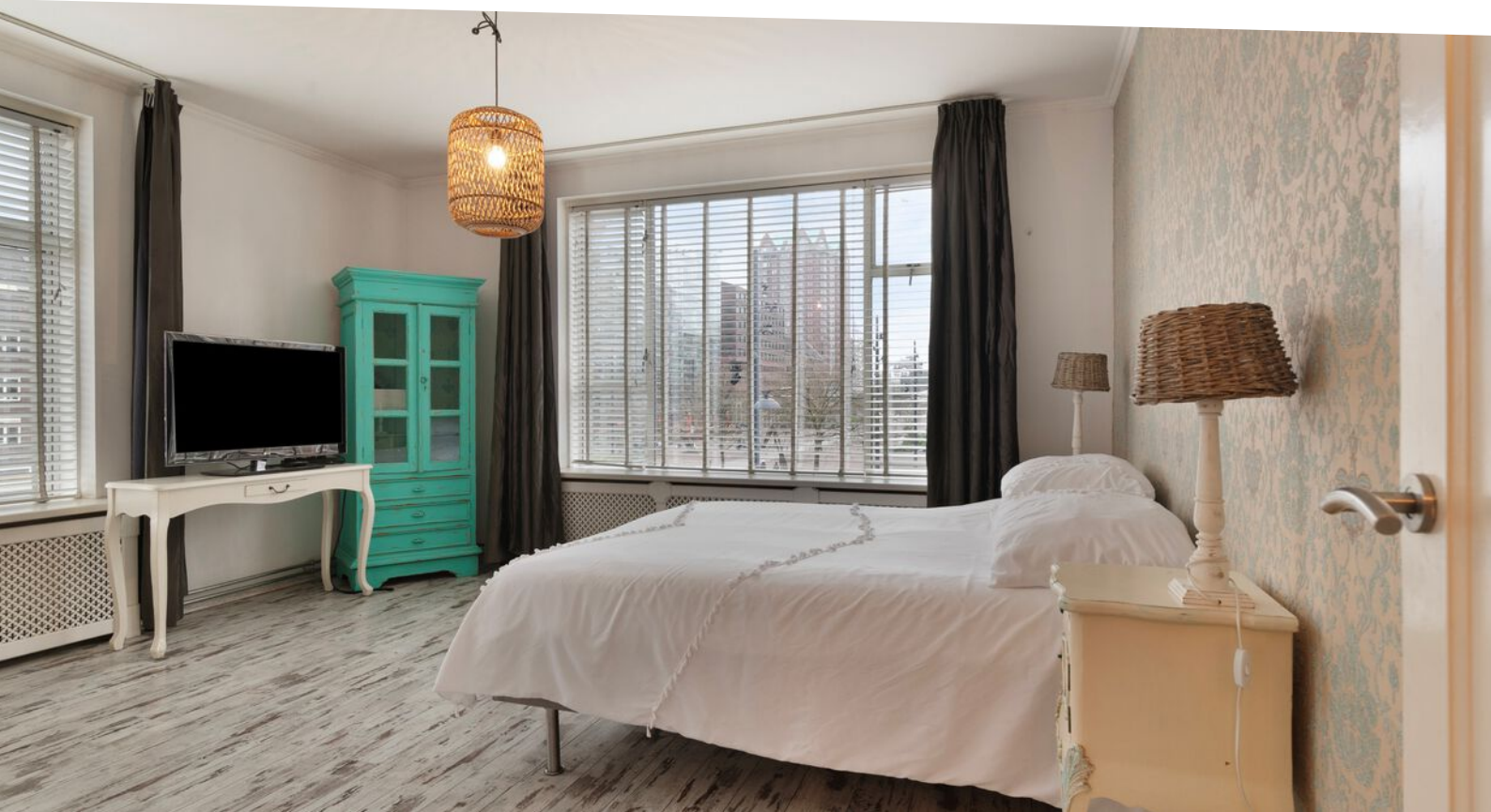
INHOUD
275.85m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1954

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Jouw Stadsdriehoek Droom: Gaaf 5-Kamer hoek Appartement Met Top Locatie in Rotterdam

Wonen in het hart van Rotterdam was nog nooit zo aantrekkelijk! Dit hoekappartement op de 2e verdieping aan de Binnenrotte 81-B is een ware parel in de bruisende stad. Met een ideale ligging op eigen grond, geniet je van alle voordelen die het centrum van Rotterdam te bieden heeft.

Ruim en Licht Appartement in Wervelend Rotterdam

Binnenstappen in deze woning betekent thuiskomen in een zee van licht. De woonkamer is ruim opgezet en biedt talloze mogelijkheden om jouw eigen stempel te drukken. Van hieruit heb je een prachtig uitzicht over de levendige Binnenrotte en de gezellige restaurantjes van de Meent en Blaak!

De keuken, compleet met moderne inbouwapparatuur en strakke afwerking, is de perfecte plek om culinaire hoogstandjes te bereiden. Stap vanuit de keuken op het balkon om even op adem te komen en te genieten van het stadsleven om je heen.

Met maar liefst 3 ruime slaapkamers is er voldoende ruimte voor iedereen. De moderne badkamer met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel zorgt voor een luxe uitstraling. De eigentijdse inrichting met laminaatvloer in Riviera Maison stijl maakt het plaatje compleet.

Wonen in het Hart van de Stad Rotterdam: Stadsdriehoek!

Stadsdriehoek, de buurt waar wonen, werken en leven samenkomen. Geniet van de vele hotspots zoals de Markthal, Kubuswoningen en de Oude Haven op steenworp afstand. Met tal van winkels, restaurants, cafés en recreatiemogelijkheden is er altijd iets te beleven.

Perfect Bereikbaar en Parkeren voor de Deur

Met de nabijheid van openbaar vervoer zoals metro, tram en trein ben je binnen no-time waar je moet zijn. De Ring A16/A13/A20 is eenvoudig te bereiken voor uitstapjes richting Dordrecht, Utrecht of Den Haag. En parkeren? Geen probleem, met openbaar parkeren en een parkeervergunning van slechts €110,40 per jaar.

Jouw Urban Lifestyle Begint Hier!

Of je nu een starter bent, een expat die Rotterdam wil ontdekken, een jong gezin met ambitie of een oudere die het bruisende stadsleven omarmt; dit appartement biedt voor ieder wat wils. Oplevering kan snel, dus grijp deze kans en maak van de Binnenrotte 81-B jouw nieuwe thuis!

Breng een bezoek en laat je verrassen door de charme en mogelijkheden van dit unieke stadsappartement. Geniet van het leven in Rotterdam, waar elke dag een nieuw avontuur begint!

Omschrijving 2/2

Kenmerken en bijzonderheden:

Bouwjaar: 1954;

Woonoppervlakte: ± 84m²;

Eigen grond!;

VvE bijdrage woning 2024: ± €190,- per maand;

Verwarming en warm water: Remeha Avanta combi ketel 2010;

Energie label: C;

Oplevering: in overleg, kan snel;

Vraagprijs: €450.000,- k.k.

Wil je deze unieke woning ervaren? Plan een bezichtiging in en laat je verrassen door de ruimte, het licht en de mogelijkheden die dit appartement te bieden heeft!

Wij behandelen alle bezichtigingsaanvragen op volgorde van binnenkomst via Funda. We raden je daarom aan om bij interesse direct een bezichtiging aan te vragen via Funda.

Geïnteresseerd? Plan een bezichtiging!

BOS Makelardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of het aangaan van onderhandelingen. Aan deze woninginformatie kunnen geen rechten worden ontleend.

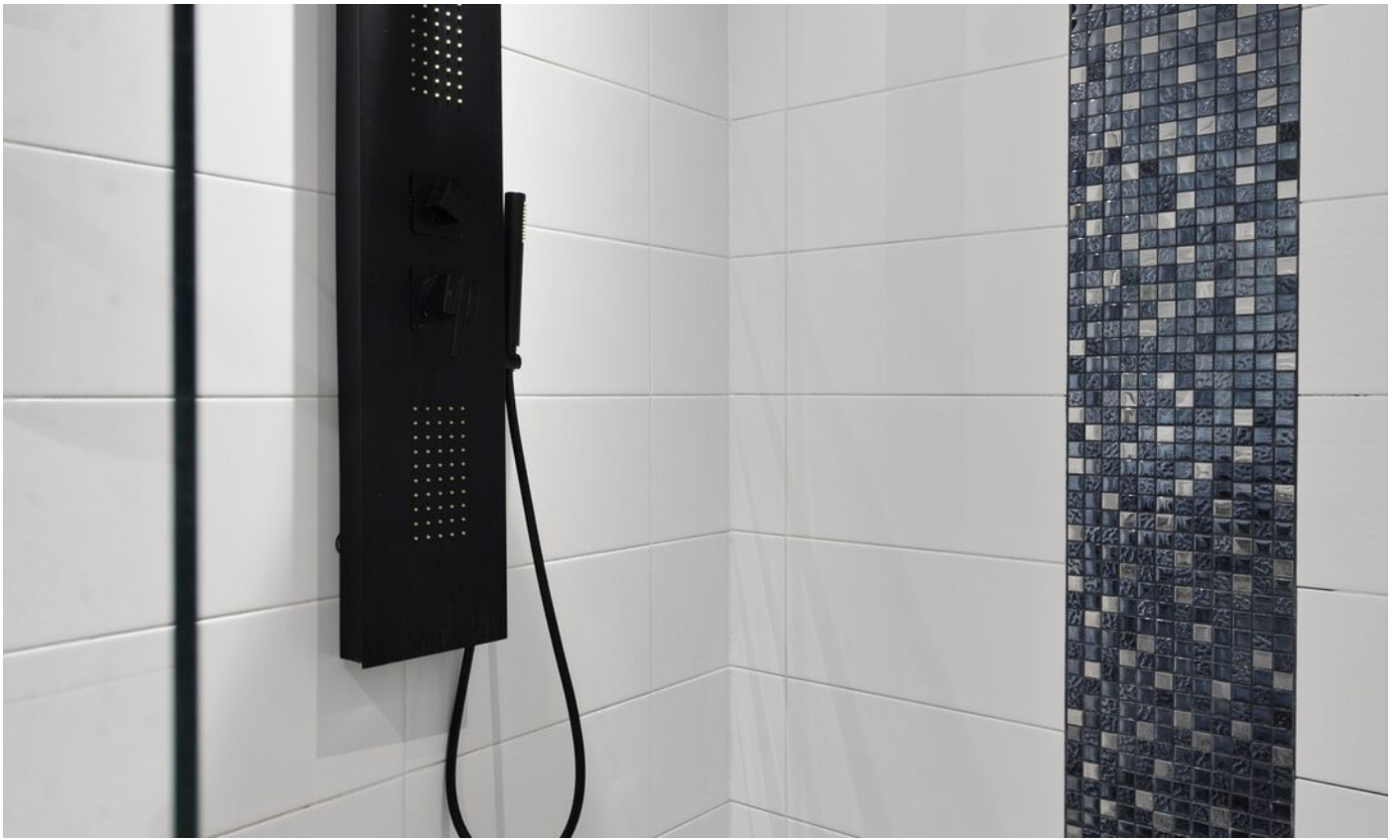










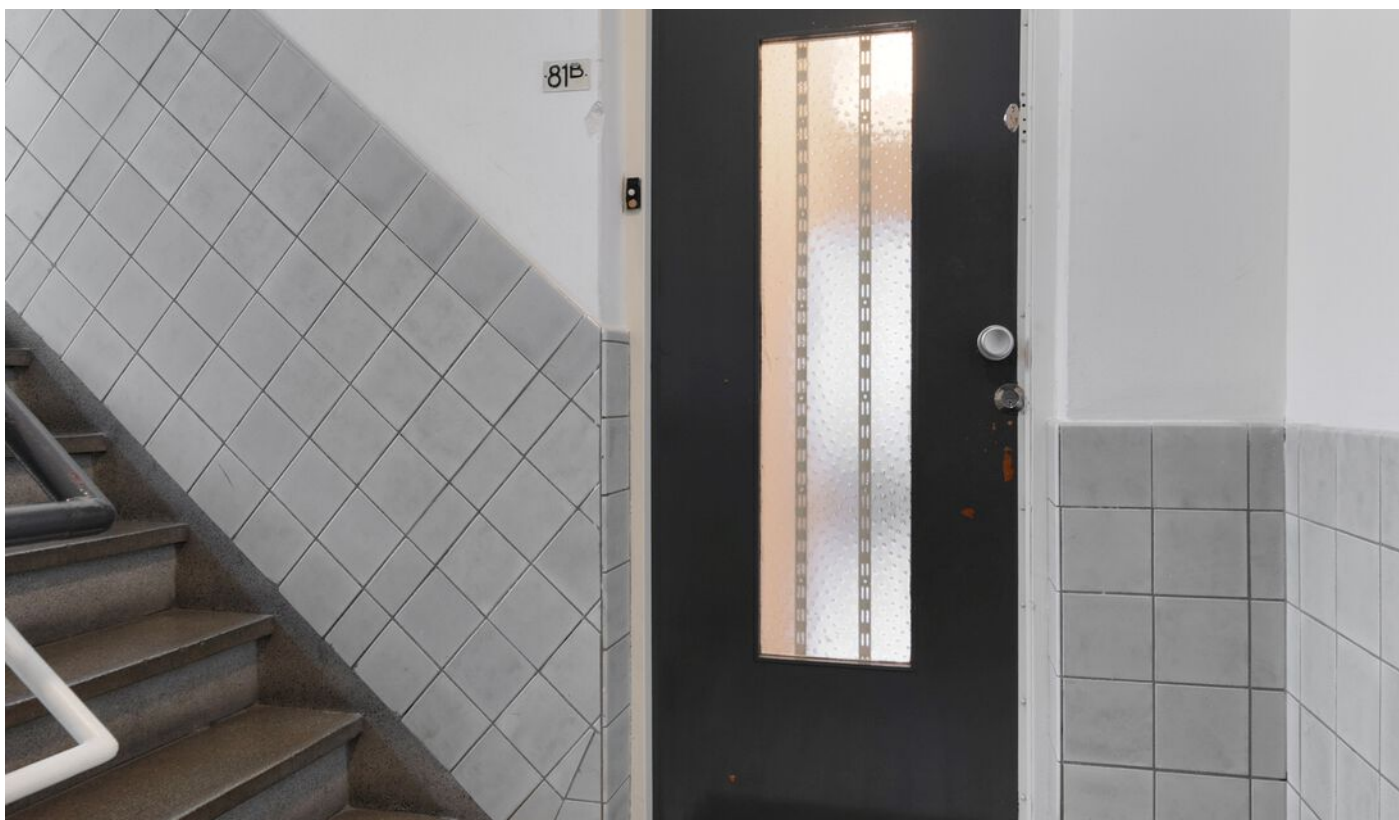










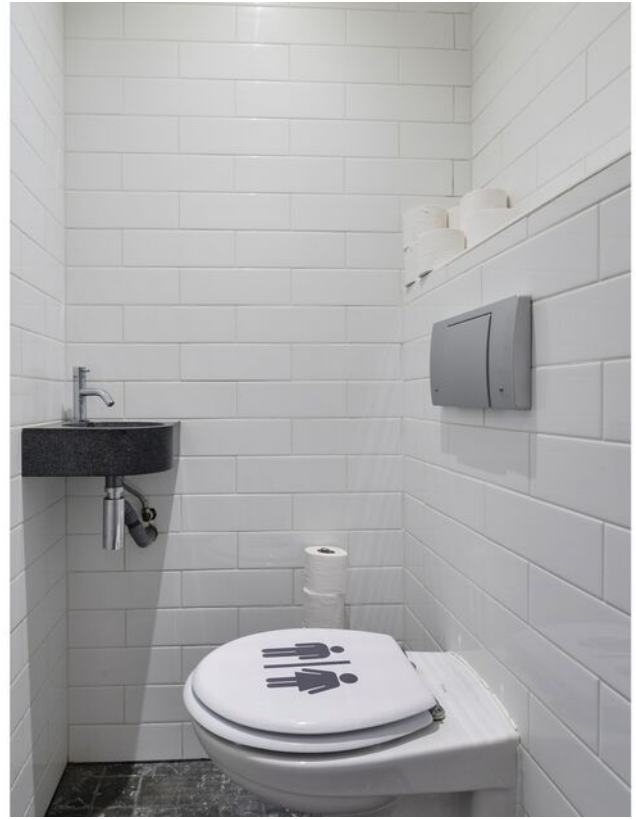
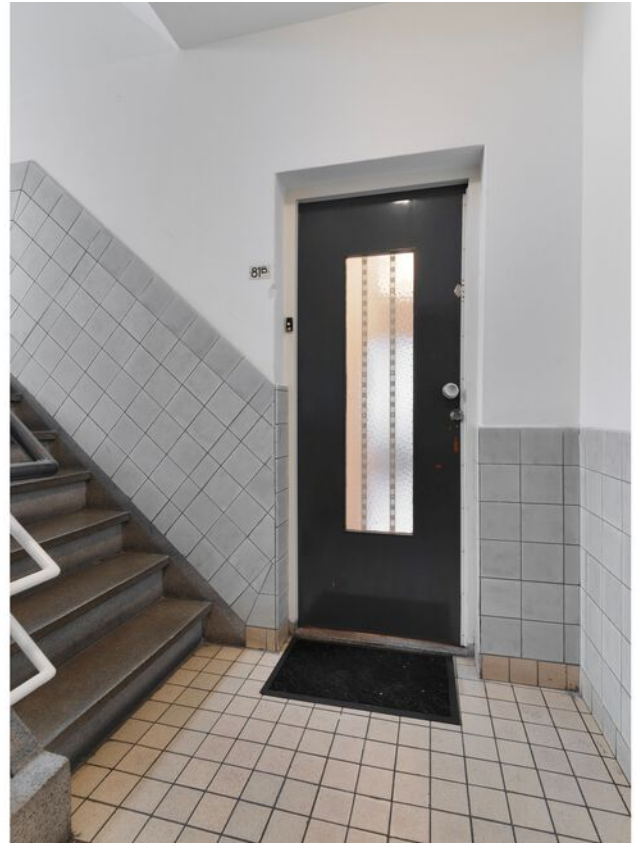


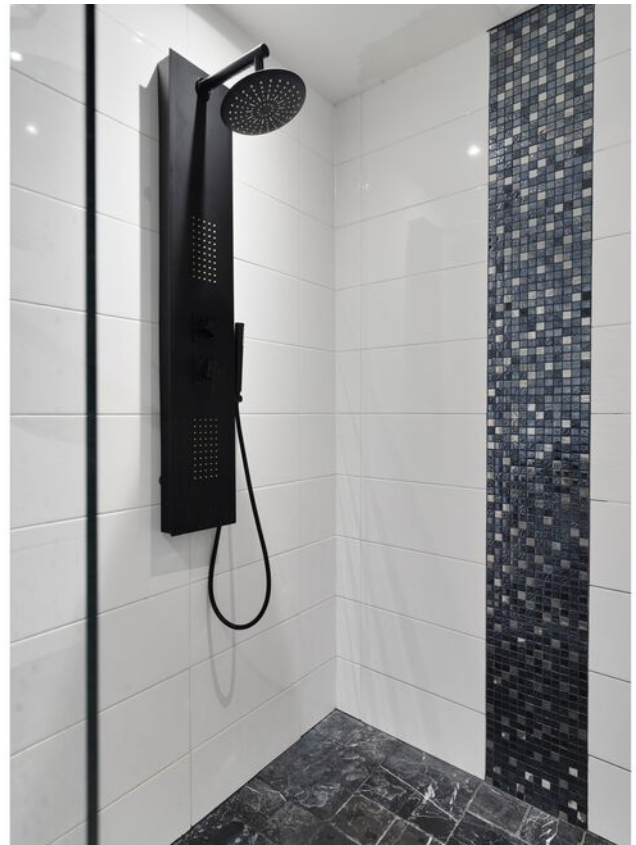










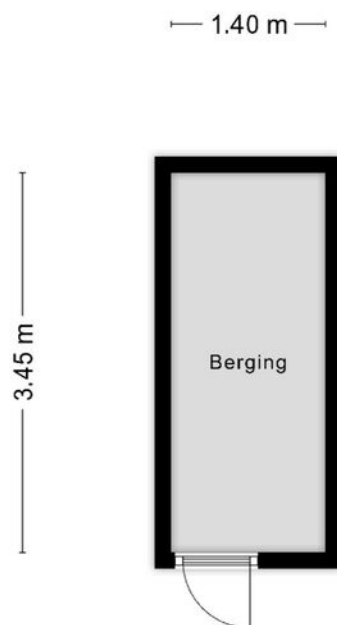


Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

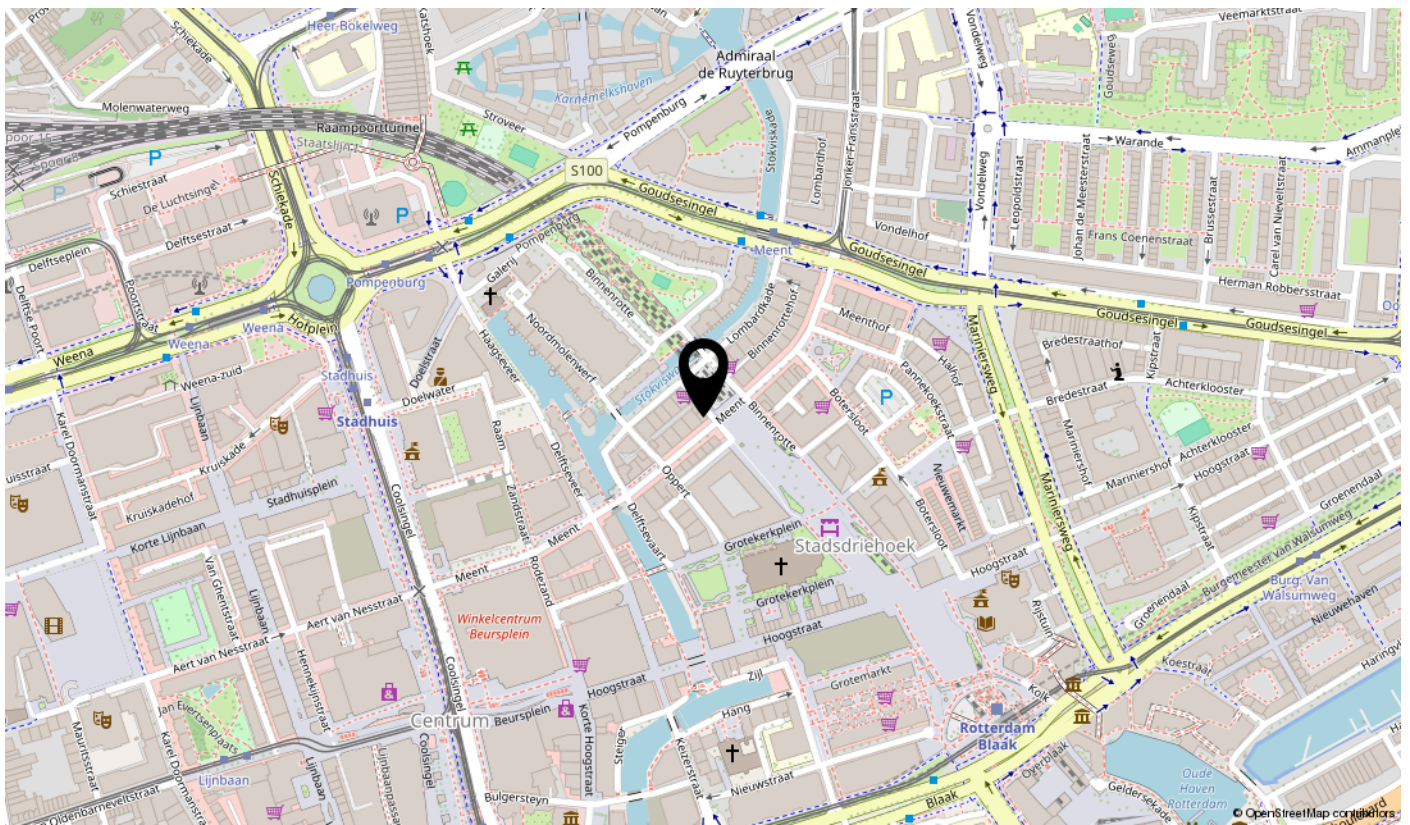
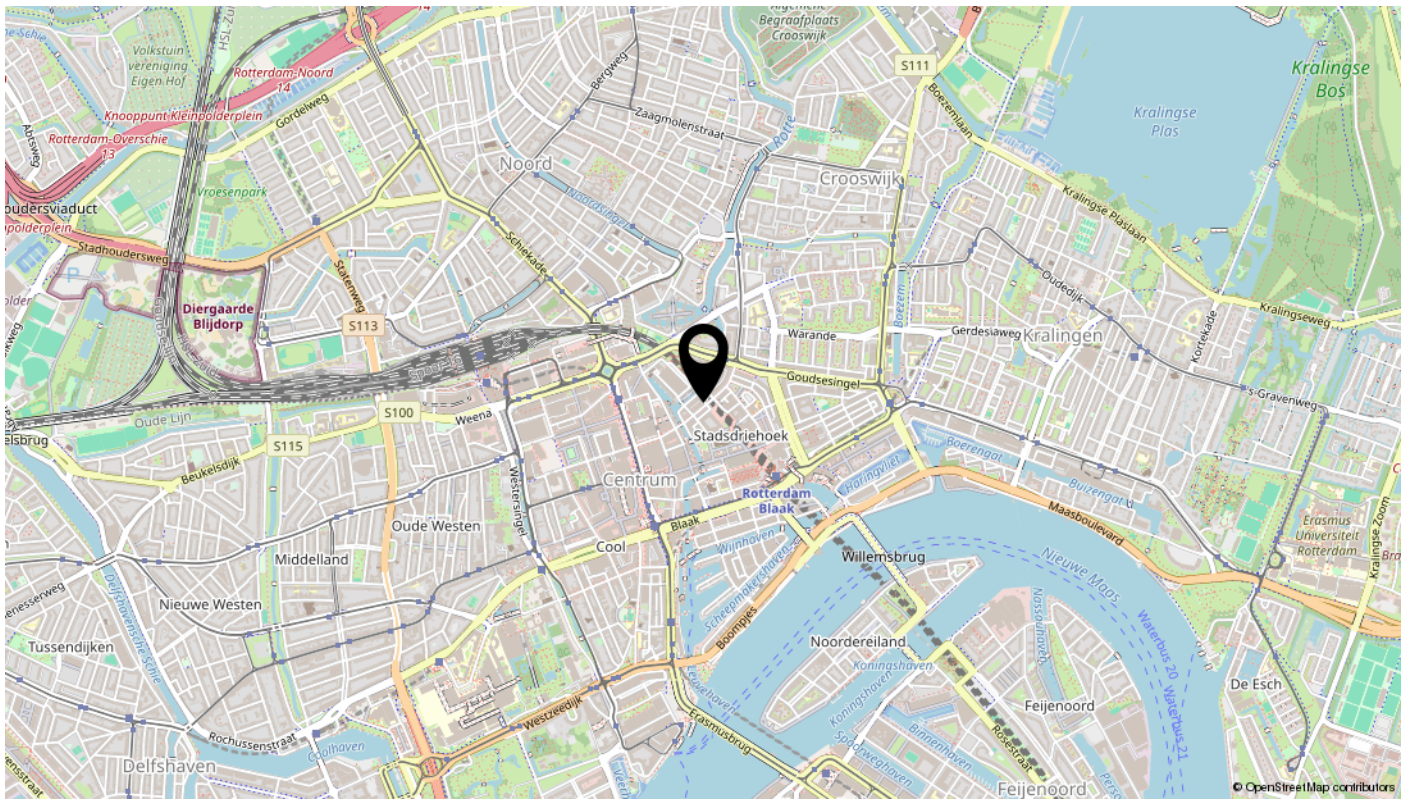
Kadastrale kaart

Uw referentie: Binnenrotte 81B



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AD Perceel 328</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	--

Locatie



Bekijk deze woning online!

binnenrotte81b.nl

BOS
Makelaardij
Rotterdam | Schiedam

Binnenrotte 81 B, Rotterdam



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

interesse

in deze mooie woning?



Description

Your Stadsdriehoek Dream: Cool 5-Bedroom Corner Apartment With Top Location in Rotterdam

Living in the heart of Rotterdam has never been so attractive! This corner flat on the 2nd floor at Binnenrotte 81-B is a true gem in the bustling city. With an ideal location on private land, you will enjoy all the benefits that Rotterdam city centre has to offer.

Spacious and Bright Apartment in Whirlwind Rotterdam

Stepping inside this property means coming home to a sea of light. The living room is spacious and offers countless opportunities to make your own mark. From here, you have a beautiful view over the lively Binnenrotte and the cosy restaurants of the Meent and Blaak!

The kitchen, complete with modern appliances and sleek finish, is the perfect place to prepare culinary delights. Step out onto the balcony from the kitchen to catch your breath and enjoy the city life around you.

With no less than 3 spacious bedrooms, there is plenty of room for everyone. The modern bathroom with walk-in shower and stylish washbasin provides a luxurious feel. The contemporary interior with Riviera Maison-style laminate flooring completes the picture.

Living in the Heart of the City of Rotterdam: Stadsdriehoek!

Stadsdriehoek, the neighbourhood where living, working and life come together. Enjoy the many hotspots such as the Market Hall, Cube Houses and the Old Harbour just a stone's throw away. With plenty of shops, restaurants, cafés and leisure facilities, there is always something to do.

Perfect accessibility and parking in front of the door

With the proximity of public transport such as metro, tram and train, you will be where you need to be in no time. The A16/A13/A20 ring road is easy to reach for trips towards Dordrecht, Utrecht or The Hague. And parking? No problem, with public parking and a parking permit from just €110.40 a year.

Your Urban Lifestyle Begins Here!

Whether you are a starter, an expat wanting to discover Rotterdam, a young family with ambition or an elderly person embracing the vibrant city life; this flat offers something for everyone. Completion can be quick, so grab this opportunity and make Binnenrotte 81-B your new home!

Pay a visit and be surprised by the charm and possibilities of this unique city flat. Enjoy life in Rotterdam, where every day begins a new adventure!

Description 2/2

Features and details:

Year of construction: 1954;

Square meters: ± 84m²;

Own land!

VvE contribution house 2024: ± € 190, - per month;

Heating and hot water: Remeha Avanta combi boiler 2010;

Energy label: C;

Completion: in consultation, can be fast;

Asking price: €450,000;- k.k.

Would you like to experience this unique property? Schedule a viewing and be surprised by the space, light and possibilities this flat has to offer!

We handle all viewing requests in order of entry via Funda. We therefore advise you to request a viewing directly via Funda if you are interested.

Interested? Plan a viewing!

BOS Makelardij is the VBO broker of the seller. We advise you to use your own broker to look after your interests when buying this property.

All information provided should be regarded as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. No rights can be derived from this property information.